

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP
BALANCE GENERAL
AL 30 SEPTIEMBRE 2022
(Cifras en US\$)**

Activos	<u>Septiembre 2022</u>	<u>Septiembre 2021</u>
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	433,456	425,559
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	70,129	25,571
Otras cuentas por cobrar	-	-
	<u>70,129</u>	<u>25,571</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	55,073	54,926
Total activo circulante	<u>558,659</u>	<u>506,056</u>
Alquileres diferidos	196,985	182,181
Propiedades de inversión	17,500,000	16,500,000
Total de Activos	<u><u>18,255,644</u></u>	<u><u>17,188,237</u></u>
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	142,431	114,254
Total pasivo circulante	<u>142,431</u>	<u>114,254</u>
Depósitos recibidos de clientes	183,480	163,226
Total Pasivos	<u>325,911</u>	<u>277,481</u>
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	16,300,000	16,300,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	1,629,733	610,756
Total patrimonio de los accionistas	<u>17,929,733</u>	<u>16,910,756</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>18,255,644</u></u>	<u><u>17,188,237</u></u>
	-	-

Miguel A. Vásquez
Gerente Depto. Contabilidad

Andrés I. Rivas
Gerente General